



1 MAYFAIR

)(*Dorchester Collection*
LONDON

プレスリリース:

ドーチェスター・コレクションが、コードウェル社の 1 メイフェアを運営

コンシェルジュ／ライフスタイルサービスなどを提供

2025 年 10 月 20 日(ロンドン) — 超高級不動産デベロッパーのコードウェル(Caudwell)は、ザ・ドーチェスターをはじめ世界で最も著名なホテルとレジデンスを展開する「ドーチェスター・コレクション」を、同社が手掛けるロンドン最高峰の住宅プロジェクト「1 メイフェア(1 Mayfair)」の運営パートナーとしてアポイントしました。ドーチェスター・コレクションは、同レジデンスにおいて物件管理、コンシェルジュ、ホテルと同等のラグジュアリーなサービスを提供します。1 メイフェアはコードウェル社が設計・開発した総開発価値 20 億ポンドの新たな高級住宅地で、ロンドン随一の邸宅プロジェクトとなる予定です。

今回の提携により、1 メイフェアは、ザ・ドーチェスターによるラグジュアリーサービスを提供するレジデンスとして位置付けられ、メイフェア地区における 2 つの最高級ラグジュアリーデスティネーションが一体となります。コードウェル社は、ドーチェスター・コレクションの世界的に名高い最高水準の優雅さをもって、1 メイフェアの卓越した設備とプライベートレジデンスが運営されることを目指しています。

当レジデンスの入居者は、ザ・ドーチェスターのレストランおよびサービスの優先予約特典も享受できます。1931 年に開業したザ・ドーチェスターは徒歩 3 分の距離に位置し、ミシュラン三つ星「アラン・デュカス・アット・ザ・ドーチェスター」をはじめ、「ザ・グリル」「チャイナ・タン」などの有名レストラン、伝説的なバーやウェルネス・スパを擁しています。

1 メイフェアは、アパートメント、ペントハウス、タウンハウスを含む主要 24 邸のほか、スタッフ用スイート 5 室、そして中央庭園を囲むように設けられた格式あるホールやラウンジを備えています。さらに、20 メートルのプール、ジム、スパトリートメントルーム、地下駐車場、24 時間警備、コンシェルジュ、バレーパーキングサービスなど、ドーチェスター・コレクションが運営する豪華な設備とサービスを完備します。

サウス・オードリー・ストリートに位置し、パークレーンやハイドパークにも隣接するこのレジデンスは、ニューヨークの建築家ロバート A.M.スターン率いる RAMSA による設計、そしてパリを拠点とするアメリカ・チリ出身デザイナー、フアン・パブロ・モリニューによるレセプションホールやラウンジの内装デザインなど、世界的なプロフェッショナルチームによって監修されています。

Caudwell

38 Park Street, London, W1K 2JF



1 MAYFAIR

)(*Dorchester Collection*

LONDON

1 メイフェアの居住者は、ザ・ドーチェスターの専任チームによるサービスを享受できます。専任チームは、居住者一人ひとりのニーズに合わせたきめ細やかでプライベートなサービスを、常に提供いたします。

1 メイフェアに到着した瞬間から専属のドアマンや警備、コンシェルジュ、当直マネージャー達のサポートにより、レジャー施設の利用、ティラーメイドのサービス、旅行手配、リラックスタイムなど、すべての体験が円滑で快適なものとなります。さらに、ドーチェスターの「ブラックブック(特別予約ネットワーク)」を通じて、人気レストランの予約、完売イベントのチケット、ファッションショーなどの特別体験の手配が可能です。

また、24 時間対応のサービスに加え、メイドによる清掃、オーダーメイドの花のアレンジメント、ベッドリネン交換、ドライクリーニング、プレスやお直しサービス、食糧品の買い物と配達、ペットケア、パーソナルアシスタント、ツアーやイベント手配などが含まれます。あらゆる要望に合わせてカスタマイズされた、ドーチェスター・コレクションならではのきめ細やかなサービスも提供されます。

1 メイフェアでは、きめ細やかな「アラカルトサービス」も提供いたします。24 時間対応のインレジデンス・ダイニングに加え、世界的に名高いザ・ドーチェスターの卓越した料理とホスピタリティをプライベートイベントにお届けするケータリングサービスもご用意。洗練を極めたエレガンスと美食体験を提供し、人生の節目のセレブレーションから、親しい方とのディナーパーティ、専属シェフによる VIP イベントに至るまで、あらゆるシーンを格別のひとときへと演出します。

1 メイフェアは、プライベートレジデンスですが、コードウェル社により、世界トップクラスのラグジュアリーホテルと同等の基準で設計・建設されています。館内には、シークレットドアや隠し通路、スタッフ専用の階段およびエレベーターなど、充実したスタッフ専用施設を完備し、サービスチームが館内を円滑かつ目立たずに行き来できる設計が取り入れられています。すべてのレジデンスには、スタッフ専用の補助エントランスを備え、特に大型レジデンス、ペントハウス、タウンハウスには、プロ仕様のケータリングキッチンなどスタッフ専用施設が整えられています。

1 メイフェアには、グランドレセプションルーム、ライブラリー、ガーデンギャラリーなど、中央のガーデンに面する一連のラウンジが完備されています。これらの空間に加え、ヘルススパや中庭には複数のパントリーやサービスを提供するための拠点が配置されており、ザ・ドーチェスターのチームが、居住者やそのゲストに好みの飲みものや食事を提供するとともに、パーティーや特別に企画されたイベントにも対応できる体制が整っています。

1 メイフェアの卓越したスパ&ウェルネス施設は、ロンドン屈指のスパ体験を提供するように設計されています。二層吹き抜けのガラス天井を備えた壮麗なプールルームには、20 メートルのスイミングプール。ジムとリラクゼーションに最適な広々としたラウンジエリアが隣接し、リフレッシュメントのためのジュースバーも完備します。パーソナルトレーナーや各種クラス、スイミングコーチの

Caudwell

38 Park Street, London, W1K 2JF



1 MAYFAIR

)(*Dorchester Collection*

LONDON

サポートに加え、居住者はマッサージ、フェイシャル、マニキュア・ペディキュア、ヘアサロン、さらには眉毛の美容サービスもお楽しみいただけます。

1 メイフェアの充実したスタッフ専用施設には、敷地内の車の洗車場や専用のフラワールームが含まれます。フラワールームは、ザ・ドーチェスターの華麗な「Cake & Flowers」ショップと連携して運営され、1 メイフェアのレセプションホール、ラウンジ、プライベートレジデンスに、当ホテルでよく知られる美しく息をのむようなフラワーアレンジメントを提供します。

イギリスの実業家で慈善家、コードウェルの創設者であるジョン・コードウェル氏は次のように述べています。「1 メイフェアは、ロンドンで最も権威あるレジデンシャルアドレスであり、世界的なラグジュアリーの先駆けとなることを目指して設計されました。そのため、1 メイフェアの運営には国際的に高く評価されるドーチェスターコレクションをアポイントしました。これは、コードウェルが 1 メイフェアで創り上げる卓越したサービス、施設とプライベートレジデンスが、世界的に知られる、ドーチェスター・コレクションの最高水準のエLEGANCEと洗練されたプロフェッショナリズムにより運営されるという、私たちの理想像の一環です。」

ドーチェスターコレクションの社長、クリストファー・カウドレー氏は次のようにコメントしています。「ドーチェスター・コレクションは、世界で最も卓越したレジデンシャルアドレスのひとつである 1 メイフェアの運営に携わることをたいへん光栄に思います。ザ・ドーチェスターの専任チームは、他では類を見ないライフスタイルの提案、厳選されたキュレーション、そして価値ある目利き力を提供し、私たちの伝説的なカルチャーの一端を体現してまいります。」

1 メイフェアは 2027 年第 1 四半期に完成予定で、2026 年にモデルルーム公開と販売を開始予定。販売価格は 3,500 万ポンドより。お問い合わせは、カドウェル社(電話: +44 (0)203 875 6235 Eメール: lars.christiaan@caudwell.com まで。URL: www.1mayfair.com

コードウェル社について

コードウェルは、イギリスの起業家であり、億万長者かつ慈善家であるジョン・コードウェルによって 2007 年に設立された、ラグジュアリー住宅開発会社です。世界的に著名な建築家やデザイナーと協力しながら、コードウェルは「これまでに開発された中で最も優れた住宅」を創造することを目指しています。優れた建築・デザイン品質を誇る真のレガシープロジェクトとして、時を超えて価値を持ち続ける住宅開発が同社の使命です。同社のプロジェクトには、現在建設中のロンドンの 1 メイフェア(ザ・ドーチェスターによるラグジュアリーサービス提供)や、最近完成した **Le Provençal**(カップ・ダンティープにあるアールデコ様式の「Hôtel Provençal」をラグジュアリー住宅に改装し、コンシェルジュやアメニティを Hôtel Belles Rives が提供)が含まれます。いずれのプロジェクトも、それぞれの地域において新たな基準を打ち立てることが期待されています。カドウェルのラグジュアリープロパティ・ポートフォリオには、すでに完成している カップ・ダンティープの **Parc du Cap** および **Les Oliviers**、フレンチリビエラを一望するヴィラ **Domaine de La Belle Etoile**、そしてアイコニックなプリマバレリーナ、デーム・マーゴ・フォンテインのかつてのロンドン邸、ナイツ

Caudwell

38 Park Street, London, W1K 2JF



1 MAYFAIR

Dorchester Collection
LONDON

ブリッジの Fonteyn House などがあります。また、慈善活動の伝承も重視しており、ジョン・カドウェルは The Giving Pledge に署名し、自身の資産の少なくとも 70% を慈善事業に寄付することを誓約しています。コードウェルの詳細は www.caudwell.com でご覧いただけます。

ドーチェスター・コレクションについて

2007 年に設立されたドーチェスターコレクションは、世界でも選り抜かれた特別なホテルやレジデンスを展開するラグジュアリーホスピタリティーの最高峰です。それぞれの施設は、唯一無二の個性と文化的価値を備えており、ドーチェスターコレクションは、洗練と格式、そして心に残る豊かな時間をゲストの皆さまに提供しています。

ドーチェスター・コレクションの厳選されたポートフォリオには、ロンドンの 45 パークレーン および ザ・ドーチェスター、アスコットのカワース・パーク、パリの ル・ムーリス および ホテル・プラザ・アテネ、ミラノのホテル・プリンチペ・ディ・サヴォイア、ローマのホテル・エデン、ドバイのザ・ラナ、ロサンゼルス、ビバリーヒルズ・ホテル、および ホテル・ベルエアーが含まれ、さらに 東京 とドバイのザ・アルバ は 2028 年に開業予定です。詳細は www.dorchestercollection.com をご覧ください。

このプレスリリースの問い合わせ先

ケントス・ネットワーク:

Yuki Obara/Kentos Network Tel: 03-3403-5328 Email: yukiobara3@kentosnetwork.co.jp

ドーチェスター・コレクション:

Julia Record Tel: +44 (0)20 7319 7524 Email: julia.record@dorchestercollection.com

Live Tangney Haugen Tel: +44 (0)20 7319 7573 Email: live.haugen@dorchestercollection.com

LC PR (1 メイフェア及びコードウェル):

Alex Lawrie Tel: +44 (0)7595 821 708 Email: alex@lawriecornish.com

Steven Baldwin Tel: +44 (0)7946 597 956 Email: steven@lawriecornish.com