

モンタラ・ホスピタリティー・グループ  
ウェルネスに特化したレジデンシャルコミュニティをプーケットに開発



*Tri Vananda の完成イメージ図*

2020年3月

バンコクに拠点を置く不動産ディベロッパーのモンタラ・ホスピタリティー・グループ（MHG）は、プーケットに於いて、健康とウェルネスに特化した総合的なレジデンシャルコミュニティを新たに開発することを発表しました。MHGは、輝かしい受賞歴を誇るグジュアリーリゾート「Trisara（トリサラ）」、そしてミシュランスターレストラン「PRU（プル）」の開発を手がけたことでも知られています。レジデンシャルコミュニティは、2022年に完成予定です。

MHGは、アジア最大のウェルネスに特化したレジデンシャルコミュニティ構想を掲げる「**Tri Vananda**（トリバナンダ）」の開発に対し、66億バーツ（22億米ドル）を超える投資を行います。

統合医療、機能性医学、認知的ウェルビーイングに取り組むウェルスリゾートを中核機能とする Tri Vananda は、プーケット国際空港からわずか20分、湖とエキゾチックな庭園が点在する広大な丘に開発され、298棟のヴィラを擁します。

当プロジェクトは、230エーカーを超える広い敷地を活かした低密度開発方式を採用するほか、ネットゼロエミッション（実質排出ゼロ）や世界的な環境性能評価システムである LEED 認証



をめざしたサステイナブル・プラクティスを実践します。例えば、ボタニカルガーデンが付帯する階層的湿地による濾過浄水システムにより、廃水を集め、浄化し、貯蔵します。レストランは、有害な物質を使用しない敷地内のオーガニック農園から食材を調達します。さらに、湖に太陽光発電パネルを浮かべるなど、再生可能エネルギー施設を整備し利用します。

また、クラス最高水準の健康及びウェルネスに関するアメニティを幅広く取り揃え、居住者やゲストに対し、テーラーメイドのプログラムを提供します。コンサルテーションルームから、理学療法&中国伝統医療ルーム、認知機能専門センター、健診用設備まで様々な機能を備えた「ヘルスセンター」のほか、屋内ホールと屋外エリアで瞑想を実践できる「マインドフルネスセンター」、「スパ」、「フィットネスセンター」など、多彩なウェルネス施設を湖岸に建設します。スパは、男女別のサマーラーム、リラクゼーションエリア、ハマム（トルコスタイルスチームバス）、プライベート・スパスイートを完備し、フィットネスセンターは、ジム、50メートルのプール、サウナ、ジュースバー、さらに、湖でウォータースポーツを楽しむための栈橋も設置します。そして、ティーンとプレティーンたちがウェルネスライフを学ぶことが出来るクラブも計画されています。

2～3ベッドルームのレジデンシャル・ヴィラは、270～750平方メートルの広さを有し、太陽光エネルギーを利用します。建築デザインは、自然を重視したアプローチで高い評価を受ける設計事務所、Habita Architects（ハビタ・アーキテクト）が、Arson Silp Institute of the Arts（アーンソムシン美術学校）と共同で手がけます。両者はいずれも、タイ王国よりナショナル・アーティストの表彰を受けたユネスコ認定の建築家が率いています。そして、タイを代表する著名な P49 Deesign（P49 ディーサイン）が内装デザインを手がけます。ヴィラの販売は、2020年7月に開始予定です。

MHGのCEO、キッティサック・パッタマセヴィは、次のように述べています。「Tri Vananda は、将来を見据えた、ウェルネス、サステナビリティ、ホスピタリティの原則に基づくライフスタイルに根差した多世代コミュニティになるでしょう。きれいな空気や自然など、重要かつ最もファンダメンタルな要素が、都会では急速に失われている中、Tri Vananda の居住者及びゲストは、総合的なウェルビーイングのために必要な要素が揃った環境の中で、実績のある健康とウェルネスのためのセラピーやプログラムを存分にお楽しみいただけます。」

\*\*\*



## About Montara Hospitality

パッタマセヴィ家が所有するモンタラ・ホスピタリティー・グループは、プーケット島に位置する世界的に有名なラグジュアリーリゾート「Trisara (トリサラ)」のオーナーであり、開発も手がけました。トリサラ内の、2年連続でミシュランの一つ星を獲得したレストラン「PRU (プル)」とミシュランプレートに掲載された「Seafood (シーフード)」、さらにバンコクの有名なタイ料理レストラン「Praya Dining (プラヤ・ダイニング)」も所有・運営しています。同グループ

は、経験豊富なホテルエから構成されるチームと共に、ホスピタリティー領域に於けるクラス最高のプラットフォームに投資しています。プラットフォームは、投資家、旅行愛好家、革新的なホテルエを結びつける重要な役割を果たします。モンタラのプロパティには、プーケットで最もエクスクルーシブなプールヴィラのビーチフロントリゾート「Trisara」、バンコクのリバーサイドで唯一のイタリア邸宅スタイルのブティックホテル「Praya Palazzo (プラヤ パラッツォ)」、シーロムの旧映画館をホテルに改装したイノベーティブなホテル「Prince Theatre Heritage Stay (プリンス シアター ヘリテージ ステイ)」が含まれます。モンタラに関する詳細は [www.montarahospitality.com](http://www.montarahospitality.com) をご覧ください。

メディアからのお問い合わせは下記までお願いします。

### CatchOn, a Finn Partners Company:

Manica Tiglao / Matthew Lai

Direct Line: (852) 2807 0899 / (852) 2807 1119

Email: [manica.tiglao@finnpartners.com](mailto:manica.tiglao@finnpartners.com) / [matthew.lai@finnpartners.com](mailto:matthew.lai@finnpartners.com)