

## シックスセンスズ ロンドンが旧百貨店「ホワイトリーズ」にオープン ブランドならではの芸術性、ウェルネス、コミュニティをロンドン初のプロパティで体現

2019年12月

ハイドパークとケンジントン宮殿からほど近いロンドン西部のベイズウォーターは、白いスタッコ壁住宅のテラスとガーデン・スクエアが立ち並ぶ通りで知られています。その一面に立つ、アイコニックな建築物「ホワイトリーズ」（旧百貨店）が、まもなくシックスセンスズ ロンドンの所在地になります。

ホテル、ウェルネスクラブ、スパの機能を完備するシックスセンスズ ロンドンは、当ブランドのイギリス初進出プロパティです。スイートを含む110室の客室は33平方メートル以上の広さを誇り、歴史的建築物の趣を存分に活かしつつ、モダンなホテルステイを提供します。14棟のブランドレジデンスも計画されており、レジデンスのオーナーは、特注のインテリアから、コンシェルジュサービス、食事、ハウスキーピング、ウェルネスプログラムまで、シックスセンスズの住まいに付属する全ての特典をご利用いただけます。

### サステイナブルな歴史的建造物の保全・再生

ホワイトリーズは、創設者であるウィリアム・ホワイトリー氏の名前に由来しています。1863年にウェストボーン・グローブに服地店としてオープンした同店は、10年強で百貨店へと大きな成長を遂げ、“国家及び世界の芸術と産業の巨大なシンポジウム”とまで称されるようになりました。周辺の住宅街に住む人々が集い活気にあふれた百貨店は、1980年代に映画館とボーリング場を併設したショッピングセンターに姿を変えました。しかし、次第に賑わいが低下し、2018年12月にその長い歴史に幕を閉じました。

この度のホワイトリーズの再開発は、マイヤー・バークマンがアドバイザーを務めるファンドが率いており、住宅用不動産ディベロッパーとして名高いフィンチャットン社を開発マネージャーに任命しています。そして、環境保護に関する各種認証を取得し、環境に配慮した建築デザインで有名なイギリスの建築会社、フォスター+パートナーズとのコラボレーションにより、歴史的なランドマークは、複合型再開発事業として精巧に復元されます。グレードII建造物に指定されているファサード、中央の中庭、ドーム、さらに、ホテル1階中央に位置する階段が保存されます。保存される壮麗な階段は、ミラノのオペラ劇場「スカラ座」の階段をモデルにしています。

### “つながり”にインスパイアされたデザイン

建物の起源に深くインスパイアされたシックスセンスズ ロンドンの内装は、世界的に著名なデザイン事務所AvroKOとエグゼクティブ・アーキテクトのEPRが共同で手がけています。現代デザインの合理性に、クラシックなディテールとアールデコの装飾性を巧みに組み合わせた、ノスタルジックな趣が漂うデザインが特徴です。イギリスのアーティストによる現代美術作品をホテル全体に展示し、ロンドンのハイドパークで世界最初の大博覧会が開催された当時を偲ばせる雰囲気、現代のローカル文化をアクセントに加えます。

ホテル1階のバイオフィリックな明るい色調は、人と自然とのつながりを重視するシックスセンスズのブランド理念を反映しています。居心地の良いロビーバーとラウンジ（友人や植物との会話が弾む空間）のほか、オープンキッチンを備えた開放的なレストランを完備し、ゲストを迎えます。朝食から夕食まで一日中楽しめるレストランには、緑が生い茂る中庭の座席も設置します。緑に囲まれたエレガントな折衷スタイルが特徴のホ

テルロビーは、1,300 平方メートルの公共スペースに、創造性に富んだ植栽、芸術性豊かな織物、特注のフローリング、再生木材製の家具、ナチュラルトーンの調度品、精巧な壁付けのガラス製ディスプレイ用キャビネットが配され、ゆっくりくつろいだり、社交や食事、娯楽を楽しんだりしていただける快適な空間です。

シックスセンス ホテル リゾート スパグループの CEO のニール・ジェイコブスは、「ホワイトリーズについて語る時、懐かしい気持ちになります。私はこの近隣で育ち、両親に連れて来てもらった思い出の場所です。同地区に於いてシックスセンスのブランド価値を提供することは、この歴史的建築物を称える素晴らしい機会です。そして、当ブランドのイギリス初進出を大変喜ばしく思います」と、述べています。

### ウェルネスへの新しいアプローチ

シックスセンス スパは、現代の接続過剰な世界とストレスが多いライフスタイルに対応するために、欠かせない重要な役割を担います。昔ながらのロンドンの地下鉄駅を連想させる空間の中で始まるスパの旅は、感覚を刺激する動的な街中の大通りから、静的なカフェや公園まで、都市生活のさまざまなエネルギーを反映します。陽気で活気に満ちたエリアからより穏やかで静かなエリアへと流れるエネルギーが、活力と回復の感覚を呼び起こし、完璧にバランスの取れた環境により総合的なウェルビーイングを実現します。スパは、325 平方メートルの広々としたフィットネス専用エリア、20 メートルの屋内プール、アルケミーバー、吹き抜けの天井が特徴のリラクゼーションルームも完備します。

スパの2階には、ブランドレジデンスオーナーと会員専用のソーシャル&ウェルネスクラブを開設します。新しいスタイルのクラブは、中央にバーとラウンジ、さらにコワーキングスペース、レストラン、ウェルネスクラブを擁し、都会の喧騒から離れた静かな環境の中で、成長と内省、そしてつながりの再構築を促す先駆的なプログラムを提供します。

マイヤー・バーグマンの CEO のマルクス・メイエル氏は、「シックスセンスとの契約締結の発表に興奮を隠しきれません。これは、ホワイトリーズの再編だけでなく、より広域のクイーンズウェイ再生計画の鍵となる要素です。ラグジュアリー、デザイン、ウェルネス、サステナビリティを包含するシックスセンスのブランド価値は、ロンドンの活気に満ちた当該地域に対する我々のビジョンの最も重要な部分を表しています」と、述べています。

フィンチャットンの共同設立者であるアレックス・ミシュラン氏は、「シックスセンス ロンドンは、同ホテルクラス最高のスパとアメニティの提供にとどまらず、ロンドンで前例のない新しいスタイルのソーシャル&ウェルネスクラブを創設します。ウェルネスに特化し、先駆的な体験型プログラムを提供するシックスセンスは、ホワイトリーズ再開発事業の理想的なパートナーであると確信しました。スパ及びクラブは新しいホワイトリーズの中核機能であり、シックスセンスと共に、本当に素晴らしいものを創造することを楽しみにしています」と、述べています。

欧米の不動産プロジェクトをポートフォリオに持つ非上場の不動産投資管理会社、マイヤー・バーグマンは、新たな活力を生み出すインテリジェントなアーバンソリューションを得意とし、他の追随を許さない実績を誇ります。ロンドンに本拠地を置くフィンチャットンは、世界で最も目の肥えたクライアントのために世界各地でオーダーメイドの高級住宅を手がけることを専門としています。

シックスセンス ロンドンは、2023 年にオープン予定です。



グレードII 建造物に指定されているハイドパークに面した南向きのホワイトリーズのファサード  
(修復後イメージ) 画像提供 : Lightfield for Foster + Partners.

[高解像度の画像はこちらからダウンロードしてください。](#)



シックスセンスズ ロンドンの正面玄関

画像提供 : Lightfield for Foster + Partners

[高解像度の画像はこちらからダウンロードしてください。](#)

#### About Six Senses Hotels Resorts Spas

シックスセンスズ (Six Senses)、エバソン (Evason)、シックスセンスズスパ (Six Senses Spas) のブランド名にて、現在 21 ヶ国、18 軒のリゾートとホテル、そして 30 軒のスパを運営しています。このほか、22 軒の開発プロジェクトも進行中です。シックスセンスズは、[IHG®](#) (インターコンチネンタル ホテルズグループ) の一員です。

**Six Senses Hotels and Resorts:** 地域コミュニティとの共生、サステイナビリティ、エモーショナル・ホスピタリティ、ウェルネス、独創性にあふれたデザインに対する徹底したコミットメントで、世界をリードしています。極上の離島リゾート、山岳リゾート、アーバンホテルなど、いずれのプロパティにおいても、旅の真の目的を感じることが出来き、ゲスト自身や周囲の人々、そしてゲストを取り巻く世界と再びつながることができるよう、感覚を呼び覚ますことをビジョンとしています。

**Six Senses Spas:** 幅広いホリスティックウェルネス、リジュベネーション、ビューティートリートメントを提供しています。全てのシックスセンスズリゾートに併設されているほか、14 軒の独立型スパを運営しています。感性を大切にしたローテクな要素と、ハイテクな技術の両方を兼ね備えたアプローチで、ゲスト一人ひとりに合わせたパーソナルパスへ導き、より深いウェルビーイングを実現します。

**Six Senses Residences:** シックスセンスならではのリゾートライフスタイルを満喫できるアメニティを取り揃え、オーナーの個性が反映された快適なプライベートヴィラやアパートメントで、自然の素晴らしさを活かした贅沢な暮らしをお楽しみいただけます。美味しい食事や先駆的なウェルネスプログラム、さらに世界中のリゾートでの特別なステータスを含む多彩な特典が付いたレジデンスは、何世代にもわたり価値が高まっていく長期的な投資です。

**Evason:** シックスセンスの理念を継承しつつ、家族連れや友人同士の旅行からハネムナーまで幅広い客層のゲストに満喫していただけるカジュアルなラグジュアリーリゾートです。現在、2軒のリゾートをエバソン (Evason) ブランド名にて運営しています。ご家族でお楽しみいただける思い出に残る体験を幅広く提供しています。

#### About Meyer Bergman

マイヤー・バーグマンは、都市部の複合型施設及びラストワンマイル物流投資を専門とする非上場の不動産投資管理会社です。世界の機関投資家のために、3つのクローズドエンド型・付加価値型の不動産ファンド、さらに、総額50億ユーロの資産を伴う多数の共同投資のアドバイザーを務めています。マイヤー・バーグマン社は、欧米の主要マーケットに於ける管理が不十分または活用されていない不動産を対象とし、主に同社の広範囲なネットワークを通じた資金調達による市場外取引を活用しています。非アクティブな不動産を積極的に管理することにより、主要な年金基金、政府系投資ファンド、寄付基金、資産運用会社など世界中の投資家に魅力的なリターンを提供しています。

#### About Finchatton

フィンチャットンは、2001年の創業以来、フランス、アメリカ、スイス、イギリス、カリブ、中東、オーストララシアなど、世界各地で12億英ポンドを超える60以上の大規模開発プロジェクトの設計、管理、資金調達に携わったほか、75軒以上の高級住宅も手がけてきました。現在、11億英ポンドを超える開発事業を進行中です。2013年5月に開発コーディネーターとして参画を発表したトゥエンティ・グロブナー・スクエアのプロジェクトは、2019年に完成しました。ロンドンのメイフェア地区に位置し、かつてアメリカ海軍の欧州軍司令部が設置されていた由緒ある歴史的建造物です。同社は、特注案件を世界中から受託するフィンチャットン・プライベートと、不動産開発事業を手がけるフィンチャットン・レジデンスの2つの事業部門から構成されています。

リゾートの予約： Six Senses Hotels Resorts Spas 0120-921-324

問い合わせ：[japan@sixsenses.com](mailto:japan@sixsenses.com) (日本語対応)

メディア関連の問い合わせ： ケントス・ネットワーク 03-3403-5328 / [info@kentosnetwork.co.jp](mailto:info@kentosnetwork.co.jp)