



シックスセンスズ クラン-モンタナ 2021年開業に向けて順調に開発が進行中 外国人トラベラーが居住者に スイスに別宅を所有できる貴重な投資機会

2018年11月

- 2021年、47室のリゾート客室と17戸のレジデンスを擁する「リゾートレジデンス」スタイルのリゾートが、スイスの絶景山岳リゾートエリア、クラン-モンタナにオープン予定です。
- クラン-モンタナは、一年を通じて楽しめる人気の高級山岳リゾートエリアです。冬はスキー、夏はゴルフを楽しむ人々で賑わいます。
- 自然派ラグジュアリーリゾートの先駆者であるシックスセンスズグループが、リゾートとレジデンスの両方の運営を担当します。リゾートには、2つのレストラン、バー、広いサンテラスのほか、世界トップクラスのシックスセンスズスパが開設されます。
- シックスセンスズクラン-モンタナは、スイスでは希少な外国人向け不動産販売を実施しています。17戸のレジデンスのうち13戸は、外国人が別宅として購入することが許されています。

シックスセンスズクラン-モンタナは、シックスセンスズホテルリゾートスパグループが、スイスで初めて手がけるリゾート開発プロジェクトです。クラン-モンタナの高級山岳リゾートエリアに位置し、2021年のオープンに向けて建設が進められています。リゾートとレジデンスを併設する革新的なコンセプトの当リゾートは、「自然派高級リゾートブランド」として有名なシックスセンスズグループが運営します。

リゾートの建設工事は、ウェルネス・マネジメント領域に於いて世界をリードする独立系ファイナンシャル・アドバイザーの1875ファイナンス(1875 FINANCE)とのパートナーシップにより、2017年10月から始まっています。新しいリゾートステイを提案する「リゾートレジデンス」スタイルの当プロジェクトは、ラグジュアリーな設備とアメニティを完備する47室のリゾート客室に加えて、17戸のレジデンスを擁するリゾートです。夏はハイキングやサイクリングを、冬はスキーを楽しめる絶好のデスティネーションです。

17戸のレジデンス居住者は、すべてのリゾートサービスを利用可能 - 13戸は外国人も対象に販売

スイスアルプスの壮大な自然に囲まれ、ラグジュアリーと自然の静けさが溶け合うように設計されているシックスセンスズクラン-モンタナは、山々を見渡す素晴らしい眺望と、多忙な日常から離れてリラックスできる贅沢な空間を提供します。スイートルームを含む47室のリゾート客室は、ゆったりとした間取りが特徴です。販売用の17戸のレジデンスは販売が開始されており、そのうち4戸はすでに購入者が決定しています。広さ210～330㎡のレジデンスには、4～5つの寝室、2～3つのバスルーム、3台収容可能なガレージが付いています。

ロンドンを拠点とする不動産コンサルティング会社ソロレス(Sorores)は、現地代理店バーンズ(BARNES)と提携し、レジデンスのグローバル販売を展開しています。外国人が別荘として購入できる特別な許可を取得している13戸のレジデンスが対象です。スイスでは、外国人による不動産取得が制限されており、規制の厳格化が議論されています。当プロジェクトは、スイスにおいて、外国人が購入可能な居住用不動産案件の最後の一つになる可能性があります。価格は620万米ドル(630万スイスフラン)からです。

「スイスは、シックスセンスズのリゾート開発に於ける重要なマイルストーンです。リゾートとレジデンスを併設するシックスセンスズ クラン-モンタナのオープンを大変楽しみにしています。本プロジェクトのコーディネーター兼投資代表代理人、1875 ファイナンスとのパートナーシップに非常に満足しています。直接ゲレンデに出入り可能なデザイン、充実したウェルネス施設とサービスの提供を計画しており、各種様々なアウトドアアクティビティーを楽しんでいただけるリゾートになりでしょう。アルペンスキーの国際大会が開催される、世界有数のスキー場の麓という抜群のロケーションです。」とシックスセンスズ ホテル リゾート スパの代表取締役社長、バーナード・ボーンベルガー氏は大きな期待を表明しています。

「今回のシックスセンスズとのコラボレーションプロジェクトは、地域全体の活性化につながる大型案件です。当社が代表代理人として投資家に紹介しサポートできることを大変嬉しく、光栄に思います。」と 1875 ファイナンスのファミリーオフィス担当シニア・パートナー、アクセル・アザーク氏はコメントしています。

一年を通じて楽しめる絶景山岳リゾート - シックスセンスズならではの充実のウェルネスサービスを提供

シックスセンスズ クラン-モンタナでは、マッターホルンからモンブランの山々まで見渡せる壮大なパノラマビュー、年間 300 日の晴天、多彩なウィンタースポーツ、夏場のゴルフなど、スイスの絶景山岳リゾートならではのリゾートステイをお楽しみいただけます。リゾートからアクセスの良い「クラン・シュル・シエール・ゴルフクラブ」は、ヨーロッパでも一際名高いゴルフ大会「オメガ・ヨーロッパ・マスターズ」が毎年開催される世界有数のゴルフ場です。9 ホールと 18 ホールの 2 つのコースをお楽しみいただけます。

2つのレストラン、バー、美しい山々を望むサンテラスに加えて、2,000 平方メートルの敷地を誇るシックスセンスズ スパも、当リゾートの大きな魅力です。スイスアルプスならではのセラピーやトリートメントを提供します。リゾートのゲスト及びレジデンス居住者は、スパの付帯施設であるジム、プール、リラクゼーションエリアをご利用いただけます。キッズ・ティーン用のスパエリアでは、専用のトリートメントメニューを用意します。

大自然を散策するエクスカーション、各種スポーツ、社交会、文化的なイベントなど、バラエティあふれるリゾート外アクティビティーも豊富に取り揃えます。ご希望やご要望をぜひご相談ください。クラン-モンタナの地域性を生かした斬新で独創的な、忘れられない特別な体験をゲストに合わせてアレンジします。

シックスセンスズ クラン-モンタナは、「ラグジュアリーとサステナビリティの共存」を体現している開発プロジェクトです。インテリアとその洗練されたデザインのクオリティは、スイス国内の基準を含む世界最高水準を満たしています。周辺の自然環境や地域文化に調和するローカル資材をふんだんに使用し、丁寧に手作りされたインテリアは、ミニマルでありながらも温もりのある上品なデザイン性を備えています。高いエネルギー効率と節水の実現は、建築設計の重要なコンセプトとして位置づけられ、最新技術を採用した統合エネルギーシステムを完備します。効率的な照明器具と制御システム、オゾン層保護対策、再生可能エネルギーの利用は、建物全体を通じて導入されます。

現地での販売に関するお問い合わせは、現地販売代理店バーンズまでご連絡ください。

電話番号： +41 (0) 27 485 42 02、メールアドレス：crans-residence@barnes-international.com.



2021年オープン予定のシックスセンス クラン-モンタナ外観イメージ
[本テキストをクリックして高画質画像をダウンロードしてください。](#)



シックスセンス クラン-モンタナ リビングルームのイメージ
[本テキストをクリックして高画質画像をダウンロードしてください。](#)



シックスセンス クラン-モンタナ 寝室のイメージ
[本テキストをクリックして高画質画像をダウンロードしてください。](#)



1875 ファイナンスチームによるシックスセンスズ クラン-モンタナ開発現場での記念写真の様子
[本テキストをクリックして高画質画像をダウンロードしてください。](#)

About 1875 FINANCE

1875 ファイナンスは、ジュネーブ、チューリッヒ、ルクセンブルク、香港に拠点を持つスイスの金融機関であり、ウェルス・マネジメント領域に於いて世界をリードする独立系投資会社として広く知られています。オープン・アーキテクチャー・ソリューションズと投資に関する幅広い専門性を誇り、個人投資家、ファミリー・ウェルス・マネジメント、機関投資家を対象としたサービスを提供しています。サービス構成に特徴があり、資産管理サービスは、資産配分モデルをベースに、コーポレート・ファイナンスやプライベート・エクイティに関するサービスによって補完されます。ファミリー・ウェルス・マネジメントの専門家が多数所属しており、あらゆる資産区分に関して助言できる点も大きな強みです。独自のユニークなモデルを確立したことにより、管理する資産が近年大幅に増加しています。スイス及び海外のクライアントの代理人として、75名のメンバーが、100億スイスフランの資産を管理運用しています。

About Sorores

国際的な不動産コンサルティング会社であるソロレスは、富裕層向け不動産とホスピタリティセクターにおける事業開発を得意としています。創業者のケリー・マククリントン-キング氏は、ロンドンを拠点とするデザイン事務所1508 Londonの共同創業者、世界的に有名なインテリアデザイン事務所/ディベロッパーCandy & Candyの新規事業部門のトップを務めたキャリアを持ちます。セールス、マーケティング、ブランディング、戦略的プランニング、イノベーション、クリエイティビティの分野に注力し、開発チームとオペレーター両者のために、プロパティの販売可能性を最大限に引き出します。グローバルな事業開発や販売に関する問い合わせは、直接メールにてご連絡ください：team@sorores.co.uk

About BARNES

投資家ハイディ・バーンズ女史によって創業されたバーンズは、社長のチボー・ド・サン・ビンセント氏が指揮をとる富裕層を対象する不動産会社です。世界屈指の絶景ロケーションに位置する統合型高級レジデンスに於ける世界的リーダーです。クライアントに合わせたテーラーメイドのサービスに定評があり、細かな部分までクライアントと丁寧に検討を重ねます。サービスは、アパートから、家、ヴィラ、土地、城の売買まで多岐にわたります。現在10カ所の世界的な大都市でプロパティの代理店を務めています。バーンズのネットワークとパートナーによる直近の12ヶ月間の取引高は、累計42億ユーロを達成しています。

crans-residence@barnes-international.com

About Six Senses Hotels Resorts Spas

シックスセンスズ (Six Senses)、エバソン (Evason)、シックスセンスズスパ (Six Senses Spas) のブランド名にて、現在21ヶ国、15軒のリゾートと31軒のスパを運営しています。今後5年間にポートフォリオを3倍に拡大すべく、オーストラリア、ブータン、ブラジル、カンボジア、中国、インド、インドネシア、イスラエル、セントクリストファー・ネイビス連邦、シンガポール、スペイン、スイス、台湾、タイ、アメリカで様々なプロジェクトを展開中です。

Six Senses 自然環境と地域社会との共生、サステナビリティ、ウェルネスとデザインへのコミットメントを理念に掲げ、企業の社会的責任を遂行する徹底したスタンスにより、自然派ラグジュアリーリゾートの先駆者として名を馳せています。島滞在型リゾート、山岳リトリート、都市型リゾートなど個性あふれるリゾートを展開しています。どのタイプのリゾートにおいても、ゲストが自然や文化に溶け込めるようデザインされており、各地の地域性を生かした斬新かつ独創的な体験をお楽しみいただけます。

Six Senses Spas ウェルネス業界に於けるリーディングカンパニーとして、熟練のセラピストのもと地域の伝統療法を活かしたホリスティックウェルネス、リジュベネーション、ビューティートリートメントを提供しています。すべてのシックスセンスズリゾート内に併設されているほか、16軒の独立型スパを運営しています。セラピストの高い技術力とハイテク機器を合わせたアプローチにより、ナチュラル感あふれる癒しの空間の中で、ゲストをより深いウェルビーイングへと導きます。

Evason シックスセンスズの理念を継承しつつ、家族連れや友人同士の旅行からハネムナーまで幅広い客層のゲストに満喫していただけるカジュアルなラグジュアリーリゾートです。現在、2軒のリゾートをエバソン (Evason) ブランド名にて運営しています。ご家族でお楽しみいただける思い出に残る体験を幅広く提供しています。

ホテル、リゾートの予約：Six Senses Hotels Resorts Spas 0120-921-324

問い合わせ：japan@sixsenses.com（日本語対応）

メディア関連の問い合わせ：ケントス・ネットワーク 03-3403-5328 / info@kentosnetwork.co.jp